

E

ESA

ESPECIALISTAS EN SERVICIOS EN ALTURA

TRABAJOS VERTICALES

Inspección, mantención y limpieza de fachadas mediante **acceso por cuerdas**, sin andamios. Experiencia internacional al servicio de edificios en Chile.

PORTAFOLIO 2026

IRATA NIVEL 3 · SPRAT NIVEL 2

Ingeniero en construcción y técnico en acceso por cuerdas

Soy **Ivo Aranda**, fundador de ESA SpA. Durante más de tres años y medio trabajé en edificios de gran altura en Vancouver, Canadá, y volví a Chile para aplicar ese estándar de seguridad y calidad.

- **Formación:** ingeniero en construcción.
- **Certificaciones:** IRATA Nivel 3 (supervisor) y SPRAT Nivel 2, los estándares internacionales de acceso por cuerdas.
- **Especialidad:** inspección, mantención y limpieza exterior de edificios.



4.000+
horas de trabajo en acceso por cuerdas

IRATA L3
supervisor certificado, más SPRAT Nivel 2

3,6 años
en torres residenciales y comerciales de Vancouver

Inspección técnica de fachadas

Revisamos la fachada de cerca, piso por piso, y entregamos un informe técnico firmado con fotos, ubicación de cada daño y recomendaciones.



Lo que no se ve desde la calle: fisuras en borde de losa

EL INFORME INCLUYE

- Registro fotográfico de cada hallazgo.
- Prioridad: urgente, a programar, a observar.
- Recomendaciones de reparación y plazos.
- Firma de ingeniero en construcción.



LEY 21.442 La ley de Copropiedad Inmobiliaria considera fachadas, muros y techumbres como bienes comunes, cuyo cuidado corresponde a la comunidad. Nuestro informe ayuda a respaldar el plan de mantención y presentarlo en asamblea.

Mantención y restauración

Reparamos lo que la inspección detecta, directamente desde la cuerda y sin instalar andamios, con las herramientas y la protección que cada trabajo exige.

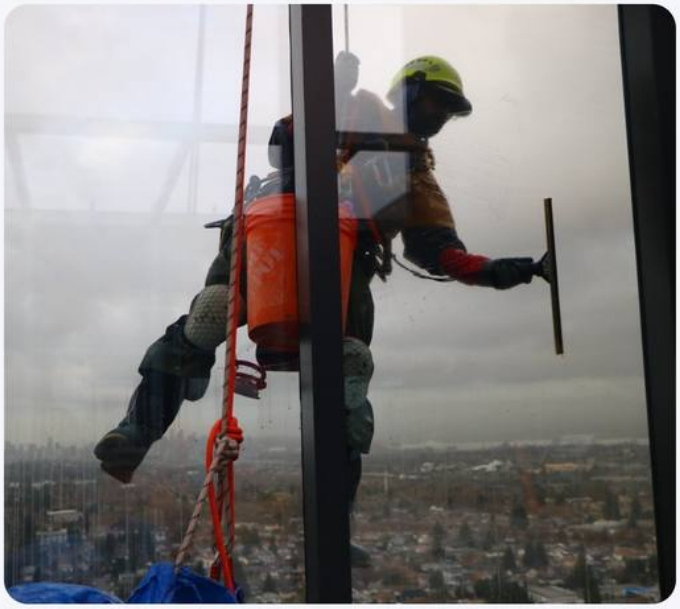




- Sellado de juntas, ventanas y encuentros.
- Pintura y protección de superficies.
- Reparación de fisuras y bordes de losa.
- Instalación y retiro de elementos en fachada.

Limpieza en altura

Limpiamos vidrios y fachadas completas desde la cuerda, sin andamios, sin cerrar accesos y con mínima molestia para residentes o huéspedes.





SERVICIOS DE LIMPIEZA

- Detallado de cristales de ventanas.
- Limpieza de cristales con químicos para un mejor acabado.
- Lavado a presión de fachadas y superficies.
- Limpieza post construcción.

SUPERFICIES Y ALCANCE

- Vidrios exteriores, ventanales y muros cortina.
- Fachadas de hormigón, porcelanato, ladrillo y metal.
- Remoción de polvo, salitre, hollín y excremento de aves.
- Equipos de dos o más técnicos para edificios altos.

Cómo trabajamos, paso a paso

01

Visita a terreno

SIN COSTO EN BIOBÍO

Revisamos el edificio desde el nivel de calle y la azotea, y conversamos sobre sus necesidades.

02

Inspección por acceso por cuerdas

Revisión de cerca, piso por piso, con informe técnico firmado por ingeniero.

03

Presupuesto y cotización

Con lo encontrado, le entregamos un presupuesto claro de los trabajos necesarios.

04

Ejecución de los trabajos

Mantención, restauración o limpieza desde la cuerda, sin andamios.



Líneas de trabajo

Inspección e ingeniería

Inspecciones técnicas, informes firmados y apoyo a planes de mantención.

Residencial y comercial

Edificios residenciales, oficinas, hoteles y centros comerciales.

Industrial y minería

Estructuras, plantas e instalaciones donde el acceso es complejo.



Seguridad primero, sin andamios

Cada técnico trabaja con dos cuerdas independientes, una de trabajo y una de seguridad, ancladas a puntos verificados según los protocolos IRATA y SPRAT, y la gestión de riesgos que exige el DS 44 en Chile.

- Revisión de anclajes antes de cada trabajo.
- Protección de cuerdas en bordes y parapetos.
- Zona bajo la fachada señalizada y acotada.

	Acceso por cuerdas (ESA)	Andamio o grúa
Instalación	Horas	Días o semanas
Costo	Menor: sin arriendo ni montaje	Mayor: arriendo, montaje y desmontaje
Impacto	Sin cerrar accesos ni estacionamientos	Ocupa veredas, accesos y fachada
Entorno	Zona de trabajo acotada y señalizada	Estructura expuesta toda la obra

Experiencia en edificios de gran altura

Entre 2023 y 2026 trabajé en torres residenciales y edificios comerciales en Vancouver, Canadá, trabajando a decenas de pisos de altura con estándares internacionales.



Centro de Vancouver, frente a la torre Harbour Centre.



Descenso en torre frente a la marina de Vancouver.



PRÓXIMO PASO

Agende una reunión sin costo

Conversamos sobre su edificio y sus necesidades, y le preparamos una propuesta y una cotización, sin compromiso.

En la Región del Biobío, además visitamos su edificio sin costo y revisamos la fachada desde el nivel de calle y la azotea.

EMPRESA EN FORMACIÓN

Disponibles desde noviembre de 2026 para reuniones, visitas a terreno y trabajos en la Región del Biobío y otras regiones.

CORREO

aranda.ivo@gmail.com

TELÉFONO

+56 9 4007 9520

INSTAGRAM · VEA NUESTRO TRABAJO

@vidaencuerdas

Escanee el código para ver videos de trabajos reales

E ESA

ESPECIALISTAS EN SERVICIOS EN ALTURA

Ivo Aranda · Fundador, ESA SpA · IRATA L3 · SPRAT L2